

いなほ



<地域清掃活動>



<外部講師を招いての社内研修>



夜景全国一位の皿倉山
星空ビアガーデンV

コンセプト

～「いなほ」を通じて、お客さまに『安心』と『喜び』のおすそ分け～

日ごろ、なかなかお会いすることができないお客さまにも、そうでないお客さまにも、私たちが普段どんなことを大切に、どんな活動をしているかを知って頂くことで、安心と喜びのおすそ分けに繋がればと思っております。

また「いなほ」のタイトルデザインも刷新しました。両端の稲はお客さま、そして私たちの益々の繁栄を祈念し、「い」の文字には私たちがいつまでも頭を垂れ謙虚さを忘れないよう、その想いをデザインに込めました。これからもお客さまのお役に立てる存在であり続けるために、努力精進いたします。

《今回の内容》

- ◆ 知っておきたい 相続のはなし
- ◆ 委員会活動報告
 - ・ひだまり部だより
 - ・SDGs委員会
- ◆ ひとこと不動産業界
- ◆ グッときた本の紹介
- ◆ 感動体験
- ◆ 私のうふふっ
- ◆ 第2回 平尾台ハイキング開催

平尾台ハイキング

日時: **10月26日(土)**

10時～13時半ごろ

(集合は**9時20分**加来不動産事務所)

平尾台の自然を味わい、健やかな体作りを目指しませんか♪



- 参加費 : 大人2,000円、中学生以下の子供1,500円 (保険料・食事ふくむ)
- 特典 : **お友だちと参加の場合お一人1,500円 (500円おトク♪)**
- 集合 : 加来不動産事務所 (車のない人はお迎えに上がります)
- 定員 : **10名前後**
- 参加方法 : 別紙申込書にて ご案内

締切は **10月21日(月)まで**

地域の魅力発見! 健康増進♪

MAP



今回この辺りを1時間程歩きます♪

スケジュール

雨天中止

- 9:20 加来不動産事務所集合 ⇒移動
- 9:50 ハイキングスタート地点到着
- 10:00 ハイキングスタート♪ (行程1時間ほど。内、休憩は2回とります)
- 11:00 ハイキング終了 ⇒移動
- 11:30 ソラランドでランチタイム
- 13:00 事務所へ移動
- 13:30 加来不動産事務所到着、解散

- ※ スケジュールは多少前後する可能性がありますので、ご了承ください
- ※ 歩きやすい服装でご参加ください。また飲み物、レインウェア、防寒着は各自ご準備ください
- ※ 雨天中止の場合、こちらからご連絡差し上げます
- ※ 別紙お申込書より【お電話】【FAX】【QRコード】のいずれかでお申込ください



Youtubeチャンネル



フェイスブック



インスタグラム



X(旧ツイッター)

ホームページはこちら↓↓

加来不動産

検索

TEL:093-962-5811 MAIL:info@kaku-f.co.jp



知っておきたい相続のはなし

そうならないためには**遺言書が大切で、その内容が重要**です。

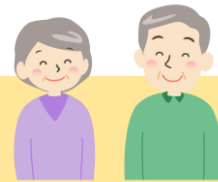
- ①どんな財産がどのくらいあるか。
- ②財産の本当の価値を多面的に分析をする。
- ③各相続人やそれぞれの家庭が将来お金で困ることがないようにライフプランを考える。
- ④相続人みんなが納得、安心できるように、親が分け方を決めその内容を遺言書に書く。

このような流れで進めると、もめない相続に近づくでしょう。また、遺言書は何度でも書き直しができるということも意外と知られていません。

今回のポイント

- ①相続税は変わる
- ②法定相続分は目安
- ③遺言書は内容が命

ご自身が正しい知識をもっていたとしても、もしかするとご家族や親族の方のなかに、相続に関することや税金のことについて勘違いをしている方がいらっしゃるかもしれません。まずは、みなさんで話し合ってみることがもめない相続の第一歩になるのではないのでしょうか。



- 相続計画プランニングサービスのご提案 -

現在、加来不動産では、大切なご家族のための相続計画プランニングサービスのご提案をおこなっております。

不動産・相続税・ライフプランの財産分析と、財産の分け方のシュミュレーションで幸せ相続計画を実現できるサービスです。

不動産の相続で家族をもめさせない

幸せ相続計画®

思わぬ「勘違い」ありませんか？

全国幸せ相続計画ネットワーク会員の弁護士、司法書士、税理士に聞いた相続のよくある勘違い。

例えば、「親の相続では相続税はかからなかったから、自分の相続の時も大丈夫」と考えている方。相続税に関する法律がかわったことはご存知でしょうか。昔は地価が安かった地域でも、現在は上昇していることもあります。

すると、**相続税の額が変わっている**ことが予測されます。数年に一度、相続税がどのくらいかかるのか試算しておいた方がよいでしょう。



次に、「財産は法定相続分で分ければもめないだろう。だから、あえて遺言書を書かなくてもいいんじゃないか」という方がいらっしゃいます。法定相続分が「絶対」だと考えている方です。

法定相続分とは、民法で定められている相続の割合ですが、法定相続人の間で遺産分割協議がまとまらなかったときに用いられる**目安**ですので、必ずこの割合で分けないといけないものではありません。

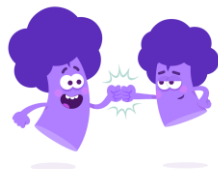
【遺された遺言書に納得できない】、【相続人のあいだで遺産分割協議がまとまらない】そうすると家庭裁判所における遺産分割調停をおこなうこととなりますが、その際一般的には「法定相続分で分けなさい」ということとなります。

そして「平等にわけばいいんだから、遺言書がなくても大丈夫でしょう」とおっしゃる方や、「言葉で伝えてあるから大丈夫」とお考えの方も注意が必要かもしれません。

- ・相続トラブルは兄弟間が5割
- ・相続でもめたご家族の4割が関係性を修復できないというデータもあります。



レッツ!SDGS委員会



ひだまり部だより



『じゃがいもを植えました♪』

晴れやかな秋空が広がる季節となりました。みなさま、お元気にお過ごしでしょうか。

ひだまり部では、夏にニンジン・じゃがいも、ズッキーニの収穫を行いました。スーパードでは、野菜が高騰し、買うのも少しためらうこともある中で、自分たちで育てていく事の大切さを学んでいます。

沢山の愛情を注ぎ、無駄なく食していく事、少し傷んでいても味に問題はなく、料理のレパートリーも増えてきました☆

収穫した後は、秋に向けて畑をじっくり休ませました。畑の土も休養が大事なようです♪

約二ヶ月休養した畑にじゃがいもを植えました。

二畝に、土・腐葉土・牛糞を混ぜ耕しました。暑い中での作業で、汗だくになりましたが、畑作業をしている時はワクワクします。

「暑くても、元気に美味しく育ってね!」と気持ちを含めました。

これからも、畑に行き、じゃがいもの成長を見守りつつ、水やり、雑草抜きなど手入れをしていきます😊

【ひだまり部 加来ゆかり】



ズッキーニ収穫!!



ラトウユツクリました♡



じゃがいも植えました★

『マスコットキャラクター “てらちや”のご紹介』

こんにちは! SDGS委員会の石川です。今年の夏は本当に暑かったですね。短い秋を満喫しましょうね。

委員会の今期のテーマは『**広がれ!SDGSの和**』です。そして、力をいれていく4つの柱となる活動を前回のいなほで紹介しております。

その中の一つである「頼むぞー○○っち」、すなわちマスコットキャラクターを作ることができております。地域に愛され、頼られる、そして力になる。そんな願いを込め、制作開始。

制作では委員会を中心にスタッフの意見、思いをまとめ、AIも活用。プロのデザイナーと二人三脚。約2ヶ月かかりましたが、ついに誕生しました!

名前は「**てらちや**」といいます。「てら」は、周囲や地域、未来、そして自分を「**照らす**」意味をもちます。「ちや」は言葉の語尾に「○○ちや」と言う**北九州らしい方言**からとりました。

これからどんどんみなさまの前に登場していきます。かわいがってください♪



てらちやです♪

※モデルは柴犬♪
愛らしさ・忠実・家からイメージしました。

【SDGS委員会 石川 明人】

ほっこりTime

月1回おこなう全社ミーティングのおやつ時間。その名も「ほっこりTime♪」今回は、当社ではおなじみとなりました「嵐山口果実大福 楓(ふう)さんより色とりどりのフルーツ大福をいただきました♪楓さんは昔からご縁があり、弊社でテナント探しのお手伝いさせていただきました。あっという間に人気店になり、午前中で季節ものや変わり種の大福は売り切れてしまいます!お土産に、がんばった自分へのちょっとしたご褒美に、ぜひ召し上がってください♪ ※インスタをチェック!
北九州市小倉南区徳力2丁目4-6 1階 定休日:水曜日



たいようのはたけ通信

- ひだまり部では、社内イベントの企画や調整もおこなっています。この夏の社内イベントでは、5月の社員旅行のスピノフ企画として、血倉山頂の【星空ビアガーデン】行きを企画しました(表紙の画像)☺
- 北九州に住んでいながら、なかなか知らない、行くことのないところへ出向いて、地元のよさや新しい発見をしようというコンセプトです☺
- ビアガーデンもですが、個人的には3年ぶりの血倉山頂。頂上からの夜景を楽しむことができました🍷 <西村 創>



北九州市若松北海岸をリゾートに 調整区域の規制緩和

ネット日経経済新聞より



ひとこと 不動産業界

北九州市は市北西部の若松北海岸にリゾートホテルなどの民間投資を呼び込もうと、市街化調整区域の開発規制を緩和した。対象となるのは「観光関連施設立地区域」に指定した約350ha。砂浜や岸壁が連なり、水平線に沈む夕日を眺められる。インバウンド（訪日外国人）の誘致も視野に、観光地としての魅力向上に取り組む。

許可の対象となるのは①地域の食を活用するレストラン、②景観を活用するホテルやスパ、③自然とふれあうマリナー教室④観光推進に伴う土産物産店やカフェの4つの事業。

グッときた 本の紹介



石川明人の

娘がハマリ、今年映画にもなったバレー漫画の「ハイキュー!!」。高校生が春高バレーの出場を目指していく青春スポコン漫画です。「誰が推し？」と家族内で語り合うほど石川家みんなが好きな漫画です。登場人物がみな魅力的なキャラクターであるのはもちろんですが、大人にも響く名言が多いのもこの漫画の特徴です。

今回ご紹介の本は、その特徴を捉え、漫画『ハイキュー!!』の名言をアドラー心理学の視点から分析し、心の在り方や生き方に役立つヒントを与えてくれる一冊です。中でもミドルアタッカーである田中龍之介の「**ところで平凡な俺よ下を向っている暇はあるのか**」にグッときました。わたしも周囲の非凡さと自分を比較してしまい、平凡であることに負の感情を抱くことがあるからです。しかし、このセリフには、自分を平凡だと認めつつも、決してその現実に屈しないという強い意志が込められており、アドラー心理学の「**勇気づけ**」の教えと見事に重なります。**自分の限界にとらわれず、前を向いて挑戦し続けることの大切さを叩きつけられた気がしました。**

ハイキュー好きの娘に感謝です。

『生き方がラクになる ハイキュー!! の言葉』



著者：内田若希 河津慶太
出版：大修館書店



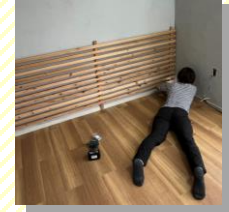
今井佳子の感動体験

【壁塗りワークショップ】

ある日の仕事帰りに、ふと事務所近くの元たばこ屋さんの扉に手書きで「リノベーションのワークショップ開催します。お気軽に声をかけてください」との張り紙が貼ってあるのに気づきました。

これは面白そうだ！と思った私は、事務所に一旦荷物を置いた後、走って元たばこ屋さんに行き、店の前にいた女性にやる気満々の声で「参加したいですっ！」と参加表明しました（笑）

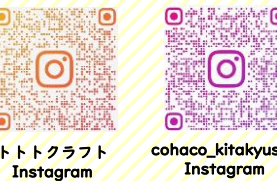
ワークショップ当日、いろんな方が参加していると、思いきや：参加者は私一人。教えていただいたのはトクトクラフトの大島さんと奥様のまみよさんです。



まずは室内の壁を珪藻土で塗る作業を行いました。初めての左官体験で、道具の持ち方すら分かりませんでした。教えてもらいながら、壁に珪藻土を塗りました。コツをつかむと意外と簡単に塗ることができました。

他にも、壁に木材をうちつけたり木材を切ったり、ベンチや看板を作ったり。時間がたつのも忘れ夢中になって作業しました。

元たばこ屋さんのスペースは「cohaco (コハコ)」と言います。COO:コワーキング(利用者がそれぞれ自分の作業を行うための環境) hako:部屋のこと



8月に「コハコマルシェ」が開催されました！ご近所さんが、野菜やパンを買ったり、手作りアクセサリーを楽しそうに選ぶ若いママの姿にほっこりしました。

コミュニティが街をつくる。小さなスペースですが、この活動が広がって守ると嬉しいなと思ってくれた。



わたしは以前服飾関係の仕事についており、この夏その当時の同僚と17年ぶりに再会しました♪近況報告では、家業を継いで経営者になった方、日本でも有数の企業で活躍している方など、みんなの活躍を聞き嬉しくなりました♪また17年ぶりの再会でも当時のノリや雰囲気はかわらずで、とても楽しい時間になりました👏「次は当時のOB・OGをもっと集めて大同窓会をしよう！」という約束に、さっそく今やり取りのあるメンバーと連絡を取り合っています😊



当時をふりかえり 楽しい時間でした♪